

Catre

ORAS MIZIL

B-DUL UNIRII nr. 14

MIZIL, jud. PRAHOVA

Stimate Solicitant / Beneficiar

Ca urmare a solicitarii Dumneavoastra nr. 1233 / 28.03.2024 prin care solicitati acordarea avizului in vederea autorizarii executarii lucrarilor pentru **„Imbunatatirea calitatii procesului educational la scoala gimnaziala nr. 1, oras Mizil, judetul Prahova”** pentru imobilul – teren si/sau constructii situat in Oras Mizil, str. Mihai Bravu nr. 119 nr. cad. 20565, cf 20565 va restituim documentatia intocmita de proiectant Arhi – Tem Studio S.R.L. - Bucuresti si va comunicam urmatoarele:

1. Lucrarile propuse **nu afecteaza** conductele de distributie gaze naturale prevazute cu racorduri, rasuflatori, casete GN, camine vana din UAT Mizil.
2. Se emite:

AVIZ FAVORABIL NR. CU 23 / 11.03.2024 din 03.04.2024

Cu respectarea urmatoarelor conditii legate de siguranta :

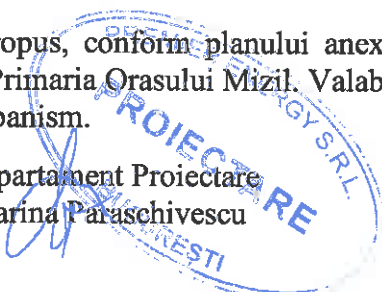
1. La intocmirea documentatiei se vor respecta **NTPEE – 10.05.2018** si Legea energiei electrice si a gazelor naturale nr. 123 / 2012 cu modificarile si completarile ulterioare.
2. Lucrarile de sapatura si umplutura in vecinatatea conductelor de gaze naturale la o distanta mai mica de 2 m se vor executa manual, cu atentie, pentru a se evita deteriorarea sau avarierea acestora.
3. In situatia unor eventuale deteriorari ale partilor componente ale sistemului de distributie a gazelor naturale Constructorul va suporta in totalitate costurile generate de lucrarile de intreruperi, reparatii si repunere in functiune in conditii de siguranta.
4. Orice avarie a conductelor de gaze trebuie anuntata imediat la numarul de telefon 0800080003.

In cazul in care nu veti respecta conditiile impuse veti suporta consecintele Legislatiei in vigoare, societatea noastra fiind exonerata de orice raspundere in cazul producerii de accidente. Va attentionam ca la aparitia unor accidente ulterioare (avarii, explozii etc) pe sistemul de distributie gaze naturale din zona pe care s-au realizat lucrarile mentionate mai sus, cauzate de neglijente in executie, Beneficiarul si Executantul acestor lucrari sunt direct raspunzatori. Avarierea sau deteriorarea retelelor de distributie gaze naturale precum si nerespectarea normelor privind zonele de protectie si siguranta a conductelor de gaze se sanctioneaza conform Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr. 123/2012, Cap XV; In cazul in care nu veti respecta conditiile impuse, veti suporta consecintele Legislatiei in vigoare, societatea noastra fiind exonerata de orice raspundere in cazul producerii de accidente.

Valoarea avizului este de **216,51 RON fara TVA.**

Avizul este valabil numai pentru amplasamentul propus, conform planului anexat si a Certificatului de Urbanism nr. CU 23 / 11.03.2024 emis de Primaria Orasului Mizil. Valabilitatea avizului se extinde pe durata valabilitatii Certificatului de Urbanism.

Sef Departament Proiectare
Ing. Marina Paraschivescu



LEGENDA

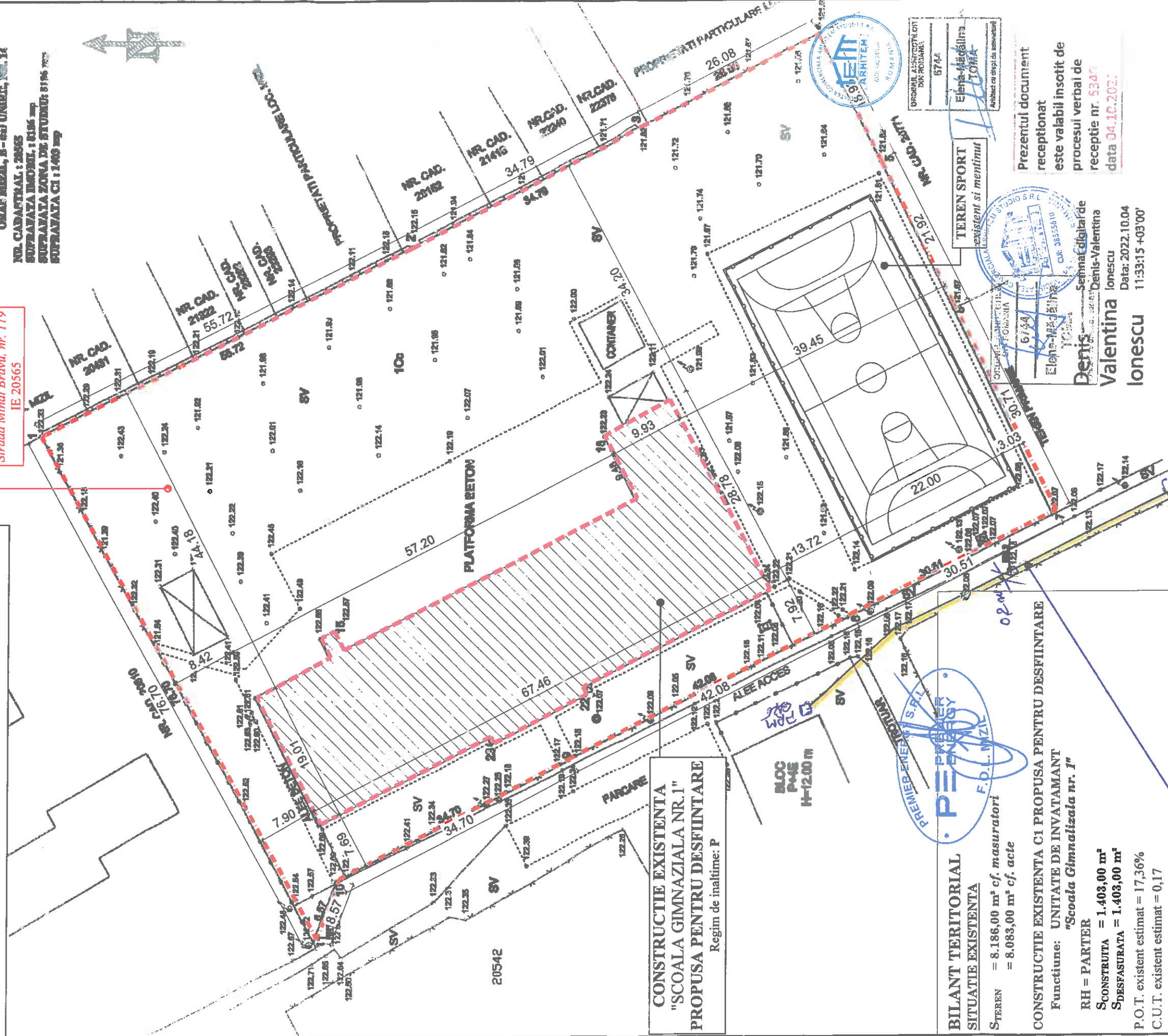
- LIMITA PROPRIETATE TEREN NR. CADASTRAL 20565
- CONSTRUCTIE EXISTENTA C1 PROPUSA PENTRU DESFIINTARE
- ACCES AUTO EXISTENT
- ACCES PIETONAL EXISTENT

SUPORT TOPOGRAFIC
SCARA 1 : 500

INTRAVILAN ORAS MIZIL, STR. MIHAI BRAVU, NR.119, 17A, CC389, COMA
JUD. PRAHOVA

AMPLASAMENT
Strada Mihai Bravu, nr. 119
IE 20565

DETECTAR : PRIMAARIA MIZIL,
ORAS MIZIL, B-dul UNIREI, NR. 14
NR. CADASTRAL : 20565
SUPRATAZATA IMOBIL : 8136 mp
SUPRATAZATA ZONA DE STUDIU: 8136 mp
SUPRATAZATA C1 : 1408 mp



CONSTRUCTIE EXISTENTA
"SCOALA GIMNAZIALA NR.1"
PROPUSA PENTRU DESFIINTARE
Regim de inaltime: P

BILANT TERITORIAL
SITUATIE EXISTENTA

STEREN = 8.186,00 m² cf. masuratori
= 8.083,00 m² cf. acte

CONSTRUCTIE EXISTENTA C1 PROPUSA PENTRU DESFIINTARE

Funciune: UNITATE DE INVATAMANT
"Scoala Gimnaziala nr. 1"

RH = PARTER

S_{CONSTRUITA} = 1.403,00 m²

S_{DESFASURATA} = 1.403,00 m²

P.O.T. existent estimat = 17,36%

C.U.T. existent estimat = 0,17

PROIECTANT : ARHI-TEM STUDIO S.R.L.

Sfr. Vasile Conta, Nr. 6, Et. 1,
Sector 2, Bucuresti
CUI: RO38555610
Reg. Com: J29/2771/2017
Tel: 0722 553 894; 0770 22 99 29
email: office@arhitem.ro



Sef proiect | Arh. Elena Madalina Toma
Proiectat | Arh. Elena Madalina Toma
Intocmit | Arh. Laura Cristina Vulpe

*Bransament gaz
Radaia parter
Material de constructii
Abonament la 400m
Mondy inginer
R=0.9m*



Prezentul document
receptionat
este valabil insovit de
procesul verbal de
receptie nr. 5340
data 04.10.2023.



Denisa
Valentina
Ionescu
Semnat digital de
Denisa-Valentina
Ionescu
Data: 2022.10.04
11:33:15 +03'00'

CATEGORIA DE IMPORTANTA	C	CLASA DE IMPORTANTA	III
GRAD DE REZISTENTA LA FOC	II	RISC DE INCENDIU	MIC
BENEFICIAR:	ORASUL MIZIL		
DENUMIRE PROIECT:	IMBUNATATIREA CALITATII PROCESULUI EDUCATIONAL LA SCOALA GIMNAZIALA NR. 1 ORAS MIZIL, JUDEUL PRAHOVA		
ADRESA PROIECT	Judetul Prahova, Orasul Mizil, Strada Mihai Bravu, nr. 119, numar cadastral 20565		
SPECIALITATEA	ARHITECTURA		
DENUMIRE PLANS	PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE IMOBIL - SITUATIE EXISTENTA -		
SCARA	1:500	DATA	03.2024

Nr. Proiect
89/2024
FAZA:
D.T.A.C
Nr. Planşa
A02
Revizie
00

■ ■ ■ ■ ■ LIMITA PROPRIETATE TEREN NR. CADASTRAL 205665
■ ■ ■ ■ ■ CONȚUR PARTER CONSTRUCTIE PROPUSA

- AMPLASAMENT**
Strada Mihai Bravu, nr. 119
IE 20565

INTAVILAN ORAS MUZIL, ETL. MIHAI EDAVU, NR.19, IZ. COZOL, COZOL
JUD. PRAHOVA


CONSTRUCTIE PROPUSA
"SCOALA GIMNAZIALA NR.1"
Regim de inaltime: P+2E

Regim de inaltim: P+2E

STEREN
= 8.186,00 m³ cf. masuratori
= 8.083,00 m³ cf. acte

C.U.T. propus = 0.37

Locuri de parcare = 10 locuri

PROIECTANT : ARHI-TEM STUDIO S.R.L.						PROIECTANT : ARHI-TEM STUDIO S.R.L.		
Str. Vasile Conta, Nr. 6, Et. 1, Sector 2, Bucuresti CUI: RO38555610 Reg. Com: J29/2771/2017 Tel: 0722 553 894; 0770 22 99 29 email: office@arhiitem.ro			BENEFICIAR:			ORASUL MIZIL		
Denumire proiect:			IMBUNATATIRE CALITATII PROCESULUI EDUCATIONAL LA SCOALA GIMNAZIALA NR. 1 ORAS MIZIL, JUDETLUL PRAHOVA			Nr. Proiect 89/2024		
Adresa proiect			Judetul Prahova, Orasul Mizil, Strada Mihail Bravu, nr. 119, număr cadastral 20565			FAZA: D.T.A.C		
Specialitatea			ARHITECTURA			Nr. Plansa		
Denumire planşa			PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE IMOBIL ~ SITUATIE PROPUŞA ~			A03 Revizie		
SCARA			1:500			DATA 03.2024		
Semnatura proiectant			Arh. Elena Madalina Toma			Nr. Plansa		
Semnatura proiectat			Arh. Elena Madalina Toma			A03 Revizie		
Semnatura intocmit			Arh. Laura Cristina Vulpe			00		